

إكسبو فالي

ملتزمون بجذورنا



مرحباً بكم في مدينة المستقبل مدينة إكسبو دبي

تتصل المدينة بالمترو، ويسهل الوصول إليها من المطارات والمرافئ والطرق السريعة، وهي مغطاة بشبكة الجيل الخامس (5G)، وتُعتبر وجهة مثالية للفعاليات مثل مؤتمر المناخ COP28، ومن المقرر أن تصبح مركزاً تجارياً عالمياً للشركات المحلية والدولية كونها منطقة حرة بقوانين مرنة وحيوية.

هذه المدينة هي مجتمع متكامل، حيث ستكتشفون مجموعة رائعة من التجارب الثقافية والتعليمية الملهمة، والمرافق الترفيهية، وأماكن الفعاليات، وخيارات تناول الطعام، وحدائق التمرين، ومنافذ البيع بالتجزئة، والمتنزهات، والملاعب، وأكثر.

عيشوا يومكم وأنتم تنظرون إلى المستقبل - فقط في مدينة إكسبو دبي.

إنها مدينة ذات رؤية مستقبلية، تتميز بنظام بيئي متناسق للمعيشة والترفيه والعمل، حيث تندمج المساحات الخضراء مع أحدث التقنيات، ويتواصل الناس لبناء غدٍ أكثر إشراقاً.

تجولوا في أرجاء المدينة المخصصة للمشاة والعربات الكهربائية فقط، واستمتعوا بمشاهدة جناح الإمارات العربية المتحدة المستوحى من طائر الصقر العربي، وساحة الوصل البديعة، و"ألف" - جناح التنقل، و"تيرا" - جناح الاستدامة، وبرج المراقبة الدوار في حديقة الثريا، وشلالات إكسبو السريالية، ومركز دبي للمعارض العالمي المستوى.

02. كيف انطلقنا

البداية كانت باحتفال عالمي لا يُنسى

منذ انطلاق الاستعدادات لإكسبو 2020 دبي، تم التخطيط بدقة لتحافظ مدينة إكسبو دبي على نسبة 80 في المئة من البنية التحتية للمعرض، ولتضمن استمرار تطور هذا الإرث وازدهاره للأجيال القادمة. هذه المدينة المستدامة والخضراء والقائمة على الابتكار، سئلهم سكانها والمستأجرون فيها وزوارها على العيش والعمل واللعب معاً لحصد ثمار التعاون وبناء غد أكثر إشراقاً.

قبل مدينة إكسبو دبي، كان هناك إكسبو 2020 دبي. من 1 أكتوبر 2021 إلى 31 مارس 2022، حقق أول معرض دولي يُقام في الشرق الأوسط وعده بتواصل العقول وصنع المستقبل.

وقدم إكسبو 2020 ساحة دولية للإبداع والتعاون. شارك في فعالياته الفنانون والأكاديميون والراقصون والدبلوماسيون ونجوم الموسيقى والرواد وأمهر الطهارة ورموز الثقافة والمواهب التقنية وقادة الغد.

03. الرؤية

الرؤية نحو مستقبل مستدام ومستقر

ترتكز مدينة إكسبو دبي على قناعة راسخة بأننا بالتعاون معاً يمكننا أن نخلق مستقبلاً أكثر استدامة واستقراراً للجميع، وذلك تماشياً مع تحقيق أهداف الاستدامة والتنويع والنمو في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشمل المنشآت متعددة الاستخدامات مناطق سكنية وتجارية وترفيهية مما يوفر جواً حيوياً شاملاً، مدعوماً بالابتكار والرغبة في استقطاب المواهب العالمية لاحتضان التكنولوجيا والتقدم الرقمي.

تُعتبر المدينة، التي تضم مباني صديقة للبيئة، ومساحات خضراء، وخيارات نقل مستدامة، جزءاً لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040، والتي تؤكد على الحاجة إلى تحقيق نمو مستدام ومجتمعات أكثر اخضراراً تحفّز المشاة وراكبي الدراجات الهوائية.



إكسبو فالي

التزاماً بقيم إكسبو 2020 دبي، يجسّد إكسبو فالي الرغبة في العيش بشكل أفضل وأكثر ترابطاً وأكثر انسجاماً - مجتمع يرتبط بالطبيعة، مع الفلل ومنازل التاون هاوس المنتشرة بين أحضان الطبيعة والتي تطل على محمية طبيعية وبحيرة ووادي.

مدينة إكسبو دبي المخطط الرئيسي



إكسبو فالي المخطط الرئيسي



سهولة الوصول



بالطائرة

- أقل من ثماني ساعات طيران لثلاثي سكان العالم
- تقع بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي



بالمetro

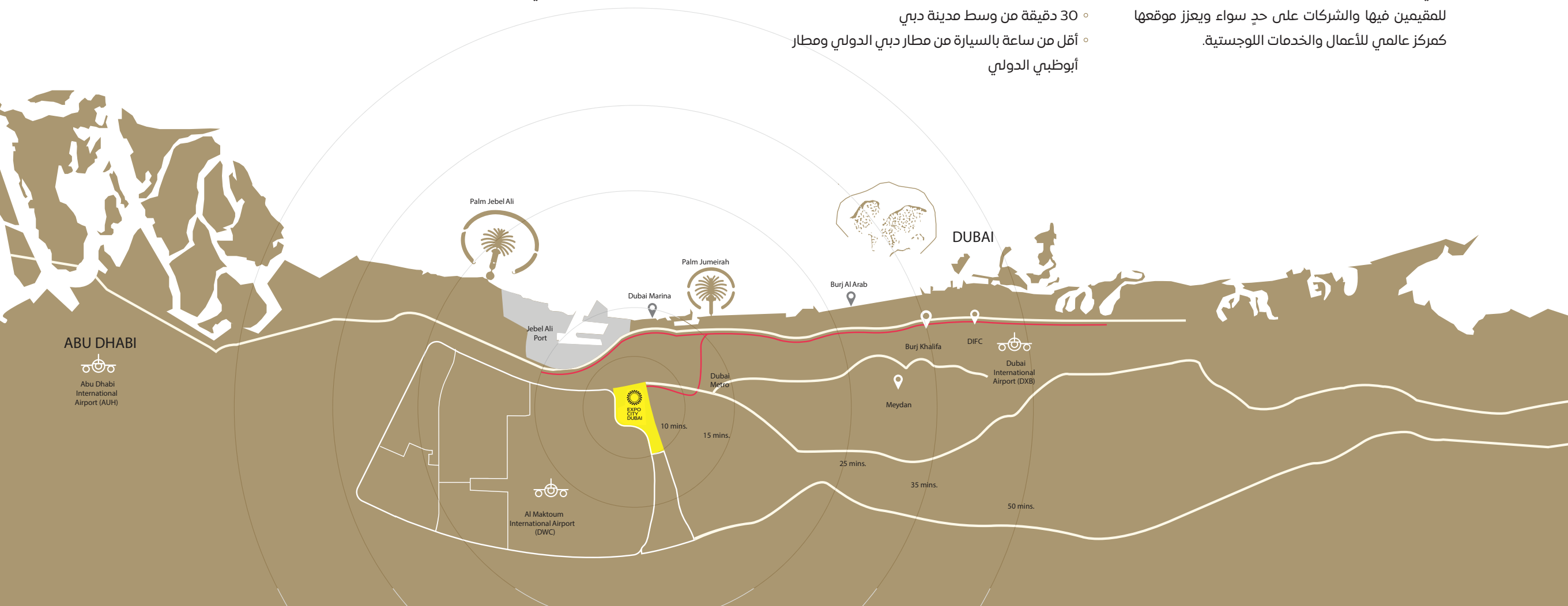
- متصلة بمحطة مترو على مسار 2020
- على بعد محطة واحدة من مطار آل مكتوم الدولي
- على بعد 16 دقيقة من مرسى دبي



بالسيارة

- سهولة الوصول إلى أربع طرق سريعة رئيسية: شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الشيخ زايد وشارع الإمارات وشارع الخيل
- 30 دقيقة من وسط مدينة دبي
- أقل من ساعة بالسيارة من مطار دبي الدولي ومطار أبوظبي الدولي

تقع مدينة إكسبو دبي في قلب دبي الجديدة جهة الجنوب، وهي قريبة من مراكز النقل الأساسية مثل مترو دبي والطرق الرئيسية، مما يجعل الوصول إليها سهلاً للمقيمين فيها والشركات على حد سواء ويعزز موقعها كمركز عالمي للأعمال والخدمات اللوجستية.



بيئة/طبيعية

تخلق التضاريس الفريدة مناخاً موضعياً يخفض درجات الحرارة ويقلل من الضوضاء في مجتمع يتكامل مع الطبيعة. تمثل المساكن الذكية والمستدامة، التي يمكن الوصول إليها من خلال مسارات المشاة والمسارات المخصصة للدراجات الهوائية والكهربائية، أفضل الممارسات ضمن تصميم مبتكر وصديق للبيئة، مع حد أدنى من الفواصل لخلق تكامل سلس للمواد الطبيعية.

مساحة/خضراء

يضم إكسبو فالي ثلاثة أضعاف المساحات الخضراء مقارنة بأي مشروع آخر في المنطقة، مع وجود محمية طبيعية مكتفية ذاتياً وتشكّل موطناً للغزلان والنباتات والحيوانات، بالإضافة إلى بحيرة تحتوي على أنواع مختلفة من الأسماك.

رفاهية/وعافية

يُحدث إكسبو فالي ثورة في الحياة المستدامة من خلال الجمع بين الاهتمام بكوكب الأرض، وصحة سكانه ورفاهيتهم وسعادتهم. المجتمع - وهو الأول في المنطقة الذي يتم تسجيله في إطار WELL Community Standard ، وهو نطاق للمجتمعات التي تعطي الأولوية لصحة ورفاهية جميع السكان - مليء بالفرص الترفيهية والتعليمية والصحية، فضلاً عن خيارات مناسبة للبيع بالتجزئة وسهولة الوصول إلى المعالم المميّزة في مدينة إكسبو دبي عبر جسر مشاة صديق للبيئة.

المساحات الترفيهية/الملاعب

استمتع بحرية الحياة في الطبيعة، وواستكشف المناطق الخضراء من خلال المسارات المخصصة للمشاة والدراجات الهوائية فقط، استرخ في الهواء الطلق أو امرح في المساحات الترفيهية الطبيعية، تواصل مع الجيران واستمتع بتناول المأكولات الطازجة، إكسبو فالي هو مجتمع يركز على التطوير والتجديد، والذي يحمل في طياته نفس أهداف الاستدامة لمدينة إكسبو دبي، مع الالتزام الشديد بتقديم كل ما يلزم لتحقيق هذا الهدف.

فسحة/العيش

في إكسبو فالي، ندرك أن الحياة تحتاج إلى مساحة. ولهذا السبب، تم تصميم الفلل ووحدات تاون هاوس لتحقيق أقصى قدر من الخصوصية مع تعزيز التفاعل المجتمعي، إضافة إلى مناطق أمامية وخلفية مفتوحة وسياج شفاف، مما يمنح مساحة للعيش، ومساحة للتواصل، ومساحة للنمو، وتعزيز أسلوب حياة مستدام وتحسين جودة الحياة للمقيمين.

الداخل/والخارج

توفر المساكن تكاملاً سلساً بين المساحات الداخلية والخارجية، مع أبواب منزلقة كبيرة تربط المساحات الداخلية بالحديقة، كما أن المواد والألوان الخافتة الطبيعية والمعاصرة التي تمتزج مع المسكن، تعكس البيئة الطبيعية المحيطة لتعزيز الشعور بالاستدامة والوعي البيئي والتصميم المتميز.

الفلل

- حوض سباحة خاص، 25 متراً مربعاً على الأقل
- مساحة مرنة لمكتب/صالة رياضية في الطابق الأرضي
- جميع غرف النوم مزودة بحمام داخلي
- غرفة تجميل/مكياج منفصلة
- غرفة ملابس مخصصة لغرفة النوم الرئيسية
- أحواض مغاسل مزدوجة ومقصورات دش وحوض استحمام مستقل
- في الحمام الرئيسي
- مقصورات دش كبيرة في الحمامات الثانوية
- غرفة داخلية للعمالة المنزلية
- مواقف سيارات خاصة في الطابق السفلي / مواقف سيارات مغطاة
- تتسع لـ 3 مركبات مع وصول مباشر وآمن للفيلا





BOOKLET 001 20230311



إكسبو
فالي



إكسبو
فالي

فلل متصلة

- 98 فلل متصلة مؤلفة من 4 غرف نوم
- 94 فلل متصلة مؤلفة من 5 غرف نوم
- متوسط مساحة الأرض 783 متر مربع
- مطبخ مفتوح مع منضدة مطبخ ثابتة
- غرفة نوم رئيسية مع مقصورة ملابس خاصة
- غرفة معيشة ثانية في الطابق العلوي
- جميع غرف النوم تضم حمام داخلي
- غرفة تجميل/مكياج منفصلة
- أحواض مغاسل مزدوجة ومقصورة دش وحوض
- استحمام مستقل في الحمام الرئيسي
- غرفة للعمالة المنزلية
- مواقف سيارات مغطاة تتسع لمركبتين





إكسبو
فالي



إكسبو
فالي

منازل تاون هاوس

- 206 منازل تاون هاوس مؤلفة من 3 غرف نوم
- 94 منزل تاون هاوس مؤلف من 4 غرف نوم
- مطبخ مفتوح مع منضدة مطبخ ثابتة
- تحتوي جميع الحمامات الرئيسية على حوض مغسلة مزدوج
- غرفة تجميل/مكياج منفصلة
- غرفة للعمالة المنزلية
- موقف سيارات في الطابق السفلي يتسع لمركبتين
- مع مدخل مباشر للفيللا
- بيئة آمنة وممتعة مع تقليل حركة مرور السيارات المحيطة إلى الحد الأدنى







إكسبو
فالي

المزايا

ما يقدمه إكسبو فالي

- منظر طبيعي متموّج يطل على محمية طبيعية وبحيرة ووادي، يعزّز من الحياة البرية في المنطقة، بما في ذلك الغزلان والنباتات والحيوانات وأنواع مختلفة من الأسماك
- تخلق التضاريس الفريدة "للأرض المطوية" مناخاً محلياً يُساعد في تخفيض درجات الحرارة ويقلل الضوضاء والغبار البيئي
- ممرات خالية من السيارات ومسارات مخصصة للدراجات الهوائية، مع فاصل بنسبة 100% بين طرق المشاة والمركبات
- الزراعة الحضرية وتطبيق مفهوم من المزرعة إلى المائدة، مع استخدام المنتجات المزروعة في المجتمع للإمداد المحلي
- ممر "رابط أخضر" يوفر وصولاً سلساً إلى مدينة إكسبو دبي للمشاة وراكبي الدراجات والمركبات ذاتية القيادة
- وجهة مصممة لتلبية أعلى معايير الاستدامة لضمان أن يعيش السكان في مجتمعات صديقة للبيئة وتعزز الصحة والرفاهية



وسائل التسلية والترفيه



4.5 كم من مسارات المشاة
و5.2 كم من مسارات ركوب الدراجات الهوائية



سينما في الهواء الطلق



صالون للتجميل والعناية بالصحة، نادٍ صحي وساونا



صالات رياضية واستوديو لممارسة اليوغا



3 نوادي مجتمعية



أحواض سباحة مجهزة بمنصات للقفز ومناطق لعب للأطفال

ما نقدمه تجدون في مدينة إكسبو دبي

المتاجر والمطاعم

دعماً منها لرواد الأعمال المحليين والشركات الصغيرة والمتوسطة، تحرص مدينة إكسبو دبي على استضافة عدد من المطاعم والمتاجر التي توفر المنتجات المحلية، بالإضافة إلى متاجر العلامات التجارية العالمية، كما ستضم قريباً مركزاً للتسوق.

الترفيه

في مدينة إكسبو دبي ستجدون كل شيء، بدءاً من حفلات الموسيقى النابضة بالحياة والعروض الفنية، وانتهاءً بالفعاليات الرياضية والمهرجانات الثقافية.

معالم الجذب

تحمل مدينة إكسبو دبي جمال وحيوية وتشويق إكسبو 2020 دبي. ستتعرف هنا على بعض أشهر الأماكن الترفيهية في إكسبو 2020، والتي ستكون جاهزة لإبهار الجماهير مرة أخرى، بالإضافة إلى مجموعة من الميزات الجديدة كلياً والتي ستنتال إعجابك.



مطاعم ومحلات تجارية



فَعَالِيَات تَرْفِيهِيَّة



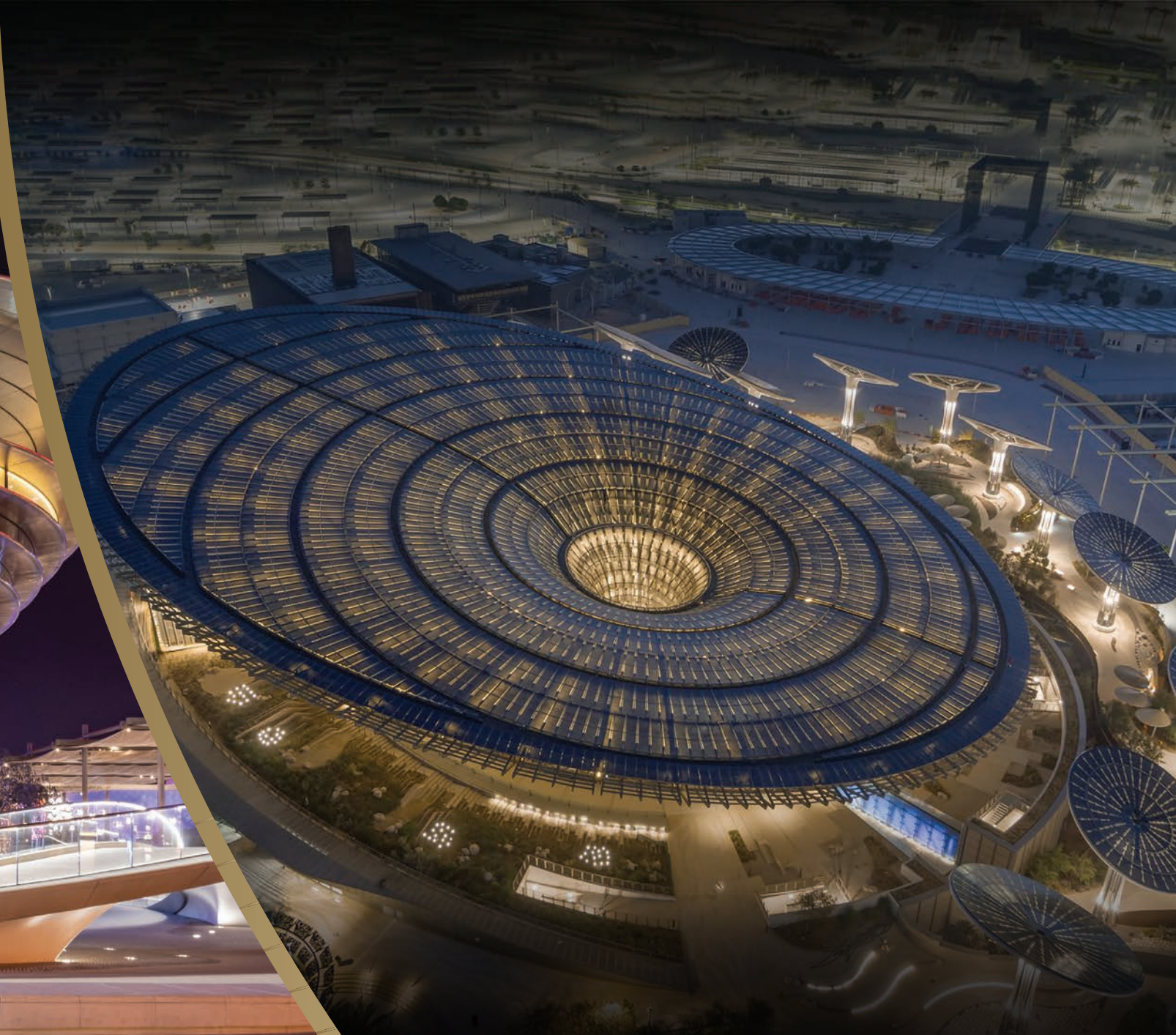
أبرز معالم الجذب في مدينة إكسبو دبي

شلالات إكسبو السريالية
عرض متزامن للمياه والنار والموسيقى

ساحة الوصل
قلب المدينة النابض



ألف - جناح التنقل
استكشاف كيف نتطور ونستكشف ونتواصل



تيرّا - جناح الاستدامة
تقديم حلول واقعية للحفاظ على كوكبنا



جناح المرأة
التعرف على الدور المحوري الذي لعبته النساء عبر تاريخنا



جناح الرؤية
قصة نمو دبي وتطورها المستمر



حديقة الثريا
برج دوار مذهل مع مناظر بانورامية شاملة لمدينة إكسبو دبي



ملاعب
اكتشف عالماً من الإمكانيات غير المألوفة مع ثلاثة ملاعب
فريدة من نوعها

إكسبو فالي

للاستفسارات، يُرجى التواصل عبر:

+971 4 5552030

✉ residential@expocitydubai.ae

expocitydubai.com

