

# الفيرا

دېي ھيلز استيت

إعمار



دبي هيلز

استيقت

ملاذك الهانئ  
في دبي هيلز استيقت

استيقظ على المناظر الخضراء الفاتنة والممرات المشدبة مع مشهد برج خليفة في البعيد وأفق دبي. اختر حياتك في عنوان راق يلمحك بتقديم أقصى أداء كل يوم.

مجتمع متّحد مع

# الطبيعة

هي مدينة داخل مدينة، إذ تتكوّن دبي هيلز استيت من أحياء مخطّطة بأناقة تنتشر فيها المباني السكنية المعاصرة ومجمّعات الفلل في محيط قرية ريفية.

موقع مركزي

دبي هيلز بارك

دبي هيلز مول

ملعب جولف

مرافق للصحة والتعليم على مستوى عالمي





## القلب الأخضر لمدينة

# دبي

دبي هيلز استيت - القلب الأخضر لمدينة دبي - هي الوجهة الأولى من نوعها. وهذا المشروع متعدد الأغراض والمخطط بإتقان فائق، يشكّل جزءاً لا يتجزأ من مدينة محمد بن راشد ويقع في موقع استراتيجي بين وسط مدينة دبي ومرسى دبي، محاطاً بشوارع الخيل.

كما يوفر المجتمع سهولة الوصول إلى المناطق والمعالم السياحية الأكثر شهرة في المدينة.

جمال وهدوء الطبيعة  
حاضر دائماً





## مرحباً بكم في إلفيرا

إلفيرا هي ملاذ للمعيشة الفاخرة في دبي هيلز استيت، وهي مجمع سكني أنيق يقع على بُعد دقائق قليلة فقط من وسط مدينة دبي، حيث ستجد أبرز وجهات المدينة التجارية والمالية.

يحتوي هذا المجمع على كل ما قد ترغب فيه، بما في ذلك المنازل والشقق الفسيحة ذات الشرفات والتراسات، والمساحات الخضراء المفتوحة المحاطة بالأشجار، والقرب المناسب من مجموعة متنوعة من المرافق التعليمية ووجهات التسوق والطبابة والترفيه.



اتصال  
فائق



تقاطعات  
طرق ملائمة



موقع  
مركزي



شبكة  
للحافلات العامة



مع كل وسائل الراحة التي قد تحتاجها أمام منزلك، فإن موقع الفيرا يعتبر مثالياً في قلب مجتمع شامل يتميز بمرافق صحية وتعليمية عالمية المستوى، وتجارب ترفيهية واستجمام لا تُضاهى، بالإضافة إلى إطلالته المباشرة على حديقة دبي هيلز بارك وقربه من وجهة أسلوب الحياة الرائدة، دبي هيلز مول. كما يعد هذا المشروع المكوّن من برجين متصليين تجسيدا للراحة وسط جمال الطبيعة، على بعد دقائق من أبرز الوجهات السياحية والتجارية في المدينة.

موقع

مثالي

واحة من الهدوء

# والسكينة





# شعور بالانتماء

ساعات غير محدودة من المرح الرائع في انتظارك في إيفيرا، حيث الشوارع النابضة بالحياة المحفوفة بنوافذ المتاجر المغربية والمطاعم الجذابة تفسح المجال لمساحات المنتزهات الرائعة والهادئة التي تزورها الطيور. كل ما عليك هو أن تخرج للاستمتاع بهذا العالم الملهم عند بابك.

يطل على دبي هيلز بارك

على بُعد خطوات من المقاهي والمطاعم والمتاجر

على بُعد خطوات من دبي هيلز مول





أسلوب الحياة الذي تستحقه  
أسرتك

# جنة أرضية خضراء

مع كل وسائل الراحة التي قد تحتاجها أمام منزلك، فإن موقع إفيرا يعتبر مثالياً في قلب مجتمع شامل يتميز بمرافق صحية وتعليمية عالمية المستوى، وتجارب ترفيهية واستجمام لا تُضاهى، بالإضافة إلى إطلالته المباشرة على حديقة دبي هيلز بارك وقربه من وجهة أسلوب الحياة الرائدة، دبي هيلز مول.

كما يعدّ هذا المشروع المكوّن من برجين متّصلين تجسيدا للراحة وسط جمال الطبيعة، على بعد دقائق من أبرز الوجهات السياحية والتجارية في المدينة.

حوض سباحة ومسبح للأطفال

صالة رياضية كاملة التجهيز

غرفة متعدّدة الأغراض

منصّة المرافق ذات المناظر الطبيعية

منطقة للشواء مع منفذ إلى دبي هيلز بارك







جمال طبيعي في تصميم

مضري

تضم إفيراً شققاً أنيقة مكونة من 3,2,1 غرف نوم مع شرفات واسعة، ومنازل من 3 غرف نوم تطل مباشرة على دبي هيلز بارك، ووحدات دوبلكس من 3 غرف نوم مع شرفات واسعة.

ويكمل كل من التصميم المعاصر والتكنولوجيا المتطورة للشقق الهندسة المعمارية الأنيقة والمبسطة للمبنى الموجه للاستفادة بأفضل شكل من الإطلالات على المنتزه.

# مساحات معيشة راقية

منع نظرك بأفق دبي الشهير كل صباح وأنت تستيقظ على مناظر لا مثيل لها لمنتزه دبي هيلز بارك والجمال المحيط به، من خلال النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف والتي ترطب بالضوء الطبيعي في أجواء منزلك الراحبة.









# دبي هيلز بارك

دبي هيلز بارك هو عبارة عن واحة خضراء وارفعة في قلب المنطقة الجنوبية من دبي هيلز استيت، تضم الحديقة مسارات للنزهة والجري، ومناطق لعب للأطفال من ضمنها ملعب للماء وملعب للتزحلق، ومرافق رياضية، وصالة رياضية خارجية وغير ذلك الكثير.

أطول حديقة عامة في أي مجتمع

مسارات للجري

حديقة للتزحلق

ملعب لكرة السلة

حديقة للكلاب

ملعب لكرة الطائرة





# دبي هيلز مول

دبي هيلز مول هو وجهة التسوق والمطاعم والترفيه الرائدة في قلب دبي هيلز استيت. ويوفر المول الراحة والمتعة لسكان المجتمع وزواره على حد سواء، ويعتبر إضافة هامة إلى وجهات أسلوب الحياة التي تجتذب الملايين من السياح الذين يزورون الإمارات العربية المتحدة كل عام.

650+ منافذ تسوق ومطاعم

أفغوانية داخلية محطمة للأرقام القياسية

مجموعة راقية من المطاعم

أنشطة مناسبة للأسرة



PULL & BEAR

PULL & BEAR

55, 23, 23  
25, 10440

PULL & BEAR

SAI HILLS MALL

PULL & BEAR

01

# نادي دبي هيلز للجولف

يمتدّ نادي دبي هيلز للجولف على مساحة 1.2 مليون متر مربع من المساحات العشبية الأنيقة، ويظهر في أفق سمائه برج خليفة ووسط مدينة دبي، وهو مثالي لبطولات الجولف.

نطاق التمرين

مجموعة كبيرة من خيارات الطعام

صالة ألعاب رياضية ومسبح ومرافق أخرى

مساحات عشبية للعب الجولف

أكاديمية الجولف

مرفق واسع بإضاءة كاشفة







# إعمار

## المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.\*

سقف السوق د.إ.  
**40 مليار**  
للعام 2021

العائدات د.إ.  
**28.27 مليار**  
كما في ديسمبر 2021

صافي الربح د.إ.  
**3.8 مليار**  
للعام 2021

تواجد في أكثر من  
**12**  
سوقاً عالميّة

الوحدات السكنية  
**+81,600**  
التي تمّ تسليمها

الوحدات السكنية  
**+35,200**  
 قيد الإنجاز

\*كما في 31 ديسمبر 2021.

# إعمار

دبي هيلز استيت

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)  
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844  
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي). من الاثنين إلى الجمعة.  
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع [emaar.com](http://emaar.com)  
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

## دبي

مركز مبيعات إعمار اوسط مدينة دبي بجانب سوق البحار. ص.ب: 9440. دبي، الامارات العربية المتحدة.  
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً. من الأحد إلى الجمعة  
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

## أبوظبي

مركز مبيعات إعمار ا برج النهضة. الطابق الأرضي. الشارع الرابع. الكورنيش. شارع المرور  
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً. من الأحد إلى الجمعة  
مغلق يوم السبت

# إعمار